

KULTTUURIYMPÄRISTÖN HOITOSUUNNITELMA, VAIHE I (kh 2.10.2000 § 420)

Kohdeluetteloa on tarkistettu keskustan osayleiskaavan (kv 27.5.2002 § 60) ja asemakaavatilanteen mukaisesti. Luettelosta on poistettu 2.10.2000 jälkeen puretut kohteet ja toimenpidesuosituksia on täydennetty.

1. SUOJELLUT KOHTEET

Toimenpidesuositus

Rakennuksia ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä niiden ulkoasua saa muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai miljöön kannalta merkittävä luonne turmeltuu. Rakennusten säilymisen kannalta on tärkeää huolehtia jatkuvasta kunnossapidosta ja pitää rakennukset käytössä. Myös pihasta ja lähiympäristöstä tulee huolehtia. Aluekohteiden eheyden sekä kulttuurihistoriallisesti arvokkaan tai miljöön kannalta merkittävän luonteen säilymiseen tulee kiinnittää huomiota.

01.03	Viljamakasiini
01.04	Kyrölän mallitila
01.05	Punainen rakennus, Mökki
01.06	Mäyrylä
04.05	Entinen konttorirakennus, Metsästysmaja
06.02	Vanha apteekki, nykyinen kahvila Mairea
07.01	Cooperin huvila, Villa Enckell
07.35 a,b	Funkistalot, Vuoritie 19 ja 21
08.02	Ahola
08.03	Ainola
09.01	Haarajoen koulu
09.06	Sahan koulu
09.09a	Invalidiliiton Järvenpään koulutuskeskus
09.12	Entinen Notkon koulu
09.14	Kotitalousopettajaopisto, Paatela
11.01	Nummenkylän naisvankila
13.02	Kotitalousopettajaopiston alue
13.11	Lemmenlaakso

17 rakennusta, 2 aluetta

2. KOHTEET, JOIDEN SÄILYTTÄMISEKSI KAUPUNKI RYHTYY ERITYISIIN KAAVOITUS- YM. TOIMENPITEISIIN

*Toimenpidesuositus**Rakennuskohteet*

Kohteiden osalta tullaan harkitsemaan suojelua asemakaavalla tai muita toimenpiteitä, joilla voidaan luoda edellytykset kohteiden säilymiselle yhteistyössä rakennusten omistajan kanssa. Yleiskaavassa maankäyttö- ja rakennuslainsäädännön nojalla suojeltavalle alueelle (SR) sijoittuvat kohteet ja ilman kaavallista suojelua olevat, valtion suojelemat ja varjelemat kohteet tulee suojella myös asemakaavalla. Asemakaavan tarkistamista on harkittava niiden kohteiden osalta, joiden kohdalla asemakaavassa ei ole suojelumerkintöjä tai jotka on suojeltu kaavassa vain osittain. Laadittaessa asemakaavoja valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaille kulttuuriympäristöille on oltava yhteistyössä museoviranomaisten kanssa. Rakennuksia ei saa purkaa ilman lupaa (MRL 127 §) eikä niiden ulkoasua saa muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai miljöön kannalta merkittävä luonne turmeltuu.

Rakennusten säilyttämisestä aiheutuvien erityisten kustannusten korvaamiseksi sovelletaan ensi sijassa rakennusten käyttötarkoituksen tai tonttien rakennusoikeuden määrittelyyn liittyviä kaavallisia keinoja. Myös rakennussuojelulain mukainen suojelu saattaa muutamissa tapauksissa tulla kyseeseen. Lisäksi on tarpeen pohtia, miten rakennusten ylläpidossa ja käytössä voitaisiin edistää rakennusten säilymistä ja tuoda esiin niiden historiallista arvoa.

Aluekohteet

Aluekohteiden eheyden sekä niiden kulttuurihistorian ja kaupunkikuvan kannalta arvokkaiden piirteiden säilymiseen tulee kiinnittää huomiota. Aluekohteille laaditaan rakentamistapaohjeet ja ympäristönhoito-suunnitelmat, joita sovelletaan viranomaistoiminnassa ja kaavoituksessa. Laadittaessa asemakaavoja valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaille kulttuuriympäristöille on oltava yhteistyössä museoviran-omaisten kanssa.

Pientaloalueiden täydennysrakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen yhtenäisyys ja ominaispiirteet. Myös pienehköt muutokset kuten ulkomaalaus, aitaaminen ja kattomuodon vaihtaminen saattavat olla kokonaisuuden säilymisen kannalta merkityksellisiä. Maisemakohteita tulee hoitaa niin, ettei maiseman luonne muutu esimerkiksi pusikoitumalla.

01.08	Yrjö Paloheimon talo
01.09	Kallio-Kuninkala
01.15	Seppälän kiinteistö (Stenbacka)
01.21	Haarajoen kartano
01.24	Vanhankylän kartanon päärakennus
01.25	Yläpytinki
01.26	Sepän asunto
01.27	Muonamiesrakennus (7)
01.28	Muonamiesrakennus (8)
01.29	Muonamiesrakennus (10)
01.30	Entinen meijeri
01.31	Paja
01.32	Varastot ja maakellarit
01.33	Lato / varastorakennus
02.02	Veijo Kokkosen talo
03.01	Rautatieasema
04.02	Entinen meijerirakennus
04.03	Entinen Westermarckin konttorirakennus
04.04	Entinen Westermarckin laboratorio, Musiikkiopisto
05.01	Haarajoen mylly
05.04	Entinen Veba-kenkä
05.07	Entinen Plyyshi- ja mattotehdas
05.08	Muuntaja
05.09	Entinen sähkölaitos
05.12a	Entinen Järvenpään kumitehdas
06.01	Liike-asuinrakennus Erkomaa
06.14	Perhelä
07.02	Entinen Sundholmin talo
07.03	Nybergin huvila
07.04	Niemelän talo
07.05	Kuvataidekoulu, Pikku-Ainon koti, entinen Kaiskon huvila
07.06	Entinen Kumitehtaan johtajan talo, lastentarha
07.09	Entinen Harjuvaaran huvila, nykyinen englantilainen leikkikoulu
07.21	Entinen Harjanteen (Kaurasen) talo
07.25	Samaletdinin huvila
07.26	Talusenin huvila
07.29	Entinen Kortten talo, Villa Lehtorinne
07.30	Entinen Pietilän huvila
07.32	Harjuvaaran funkistalot
08.01	Kirjailija Martin Löfbergin (Marton Taigan) talo
08.04	Suviranta
08.05	Akateemikko Joonas Kokkosen talo, Villa Kokkonen
09.05	Kinnarin koulu
09.13	Maatalousnormaalikoulu, myöh. Uudenmaan maaseutuopisto
09.16	Harjulan koulu
10.01	Entinen Venäläinen vanhainkoti Betania
10.04	Islamilainen moskeija
10.06	Vanha kirkko
11.07	Seuratalo
11.10	Taidetalo

12.02	Anttila
13.03	Kallio-Kuninkalan alue
13.06	Vanhankylän alue
13.10	Järvilampi, Harjuvaaran funkistalon ympäristö

50 rakennusta, 4 aluetta

3. KOHTEET, JOIDEN SÄILYTTÄMISTÄ KAUPUNKI EDISTÄÄ NEUVONNALLA JA AJANKOHTAISIIIN KAAVOITUS- TAI RAKENNUSHANKKEISIIN LIITTYVILLÄ RATKAISUILLA

Toimenpidesuositus

Rakennuskohteet

Rakennusten säilyminen riippuu ennen kaikkea niiden omistajien toimista. Kohteiden säilyminen vaatii lähinnä tavanomaista vuosihuoltoa ja rakennusten pitämistä käytössä. Jos rakennus on päässyt huonoon kuntoon, sen korjauskustannukset on arvioitava suhteessa säilyttämistarpeeseen.

Kohteet tullaan ottamaan huomioon tulevassa kaavoituksessa siten, ettei niiden säilyminen vaarannu. Kaupunki edistää kohteiden säilymistä säilyttämistä ja korjaamista koskevalla neuvonnalla, mutta niiden suojelemiseen ei kohdisteta erityisiä julkisia toimenpiteitä, ellei kohteiden asemakaavoitus tule omistajan pyynnöstä tai muista syistä ajankohtaiseksi. Kaupunki ei tule lähiaikoina osoittamaan myöskään taloudellista panosta näiden kohteiden säilyttämiseen erillisenä tehtävänä.

Aluekohteet

Aluekohteiden eheyden sekä niiden kulttuurihistorian ja kaupunkikuvan kannalta arvokkaiden piirteiden säilymiseen tulee kiinnittää huomiota. Pientaloalueiden täydennysrakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen yhtenäisyys ja ominaispiirteet. Myös pienehköt muutokset kuten ulkomaalaus, aitaaminen ja kattomuodon vaihtaminen saattavat olla kokonaisuuden säilymisen kannalta merkityksellisiä. Maisemakohteita tulee hoitaa niin, ettei maiseman luonne muutu esimerkiksi pusikoitumalla.

01.01	Vaalea rakennus, Yrjölä
01.07	Puotilan tila
01.10	Veli Paloheimon tila
01.12	Entinen Perttilän talo
01.13	Kaunissaari
01.14	Pohjolan tila
01.16	Isokytö
01.17	Kaitaranta
01.19	Eriksnäs
01.20	Kotiranta
02.05	Horttanaisen talo
02.09	Entinen Rajalan tilan aitta
03.06	Puolan asema
04.01	Entinen Järvenpään valssimylly
05.02	Entinen Järvenpään sahan / Harjuvaaran rakennus
05.03	Entinen Kenkätehdas Kauris
05.12b	Entisen Järvenpään kumitehtaan kolme työväen asuintaloa
05.14	Wärtsilä, nyk. Valmet Oyj
06.12	Liikerakennus, Tynkkysen talo (entinen Muovibaari)
06.15	Osuuspankki
07.19	Louhon huvila
07.20	Suurosen perikunnan talo
07.22	Entinen Ahtian huvila
07.27	Samarhanin huvila
07.31	Värjäämö Väänäsen talo
07.36	Toivolan talo
07.38	Jotunin huvila
07.41	Entinen Kurkkusuolaamo, rivitalo
07.42	Ateljee-rivitalo
07.43	Jouhikaisen huvila

07.44	Hjortin huvila
07.46	Nisametdinin asuinrakennukset
07.48	Holvikiven huvila
07.49	Entinen Ollinmaan talo, Tyynelä
07.52	Asuintalo Koivumäki
07.56	Tataarien asuinrakennus, entinen Sadikin huvila
07.57	Entinen Karin perikunnan asuinrakennus
08.06	Lintukoto, Tyyni Tuulion talo
09.02	Ammattikoulu
09.03	Kartanon yläaste
09.04	Pajalan ala-aste
09.07	Yhteiskoulu, Keskustan yläaste ja lukio
09.08	Invan liikunta- ja uimahalli, Kuntotalo
09.09b	Järvenpään invalidien asunnot Oy
09.10	Keskuskoulu, Keskustan ala-aste
09.11	Opettajien asuntola
09.15	Kotitalousopettajaopisto, Peltola
10.02	Hautausmaan kappeli
10.03	Ortodoksinen kirkko
10.05	Laurilan seurakuntakoti
10.07	Seurakuntaopiston rakennukset
10.08	Entinen Kirkkoherranvirasto
10.09	Kirkko
10.10	Seurakuntatalo
11.02	Sosiaalisairaala
11.03	Lastenkoti
11.04	Vesitorni
11.05	Squash-halli
11.06	Kaupungintalo
11.09	Vanha kaupungintalo
11.11	Entinen vanhaikoti
12.01a, b	Tahvola 1 ja 2
12.03	Kartanonseudun pientalot
12.04	Aero
12.05	Seutula
12.06	Terioja
12.07a, b	Sotakylä
12.08	Tanhuniitty
13.01 a,b	Tiemaisema
13.04	Tapiolan puisto
13.05	Invan puistoalue
13.07	Seutulan kartanon alue
13.08	Hautausmaa
13.09a	Vanhojen tilojen ympäristöt, Isokytö
13.09c	Vanhojen tilojen ympäristöt, Eriksnäs
13.09d	Vanhojen tilojen ympäristöt, Pohjola
13.12	Paippistentien vanha Keravanjoen siltapaikka
13.13	Pääradan alikulkusilta

62 rakennusta, 20 aluetta

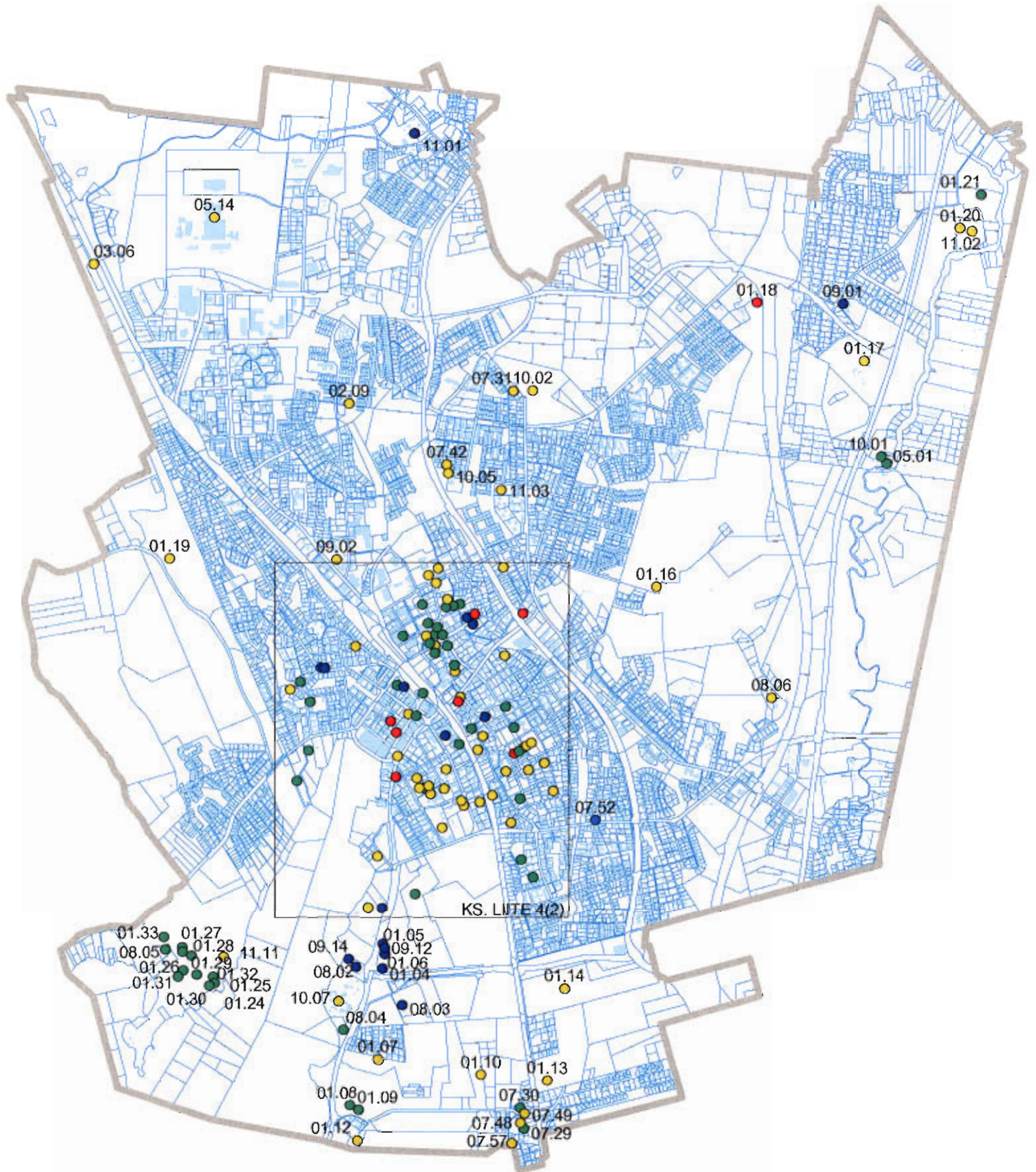
4. KOHTEET, JOIDEN SÄILYTTÄMISEKSI KAUPUNKI EI RYHDY TOIMENPITEISIIN

Toimenpidesuositus

Kohteiden rakennus- tai kulttuurihistoriallinen arvo on arvioitu suojeltuihin ja säilyttämistoimenpiteitä vaativiksi luokiteltuihin kohteisiin verrattuna vähäisemmäksi, eikä tässä hoitosuunnitelmassa pidetä tärkeänä osoittaa toimenpiteitä näiden kohteiden säilyttämiseksi julkisin voimavaroin, vaikka niitä uhkaa todennäköinen purkamisen. Rakennusten purkamisen on siten mahdollista. Toisaalta jos uudisrakennushankkeita ei ryhdytä toteuttamaan, rakennukset voivat omistajien niin halutessa säilyä käytössä vielä vuosia. Rakennuksia purettaessa kannattaisi kaikki käyttökelpoinen vanha rakennusmateriaali, kuten ehjät hirret ja ikkunat, säästää varaosiksi muille tarvitsijoille.

01.18	Pietilä ja 13.09b Vanhojen tilojen ympäristöt, Pietilä
01.23	Savelan tila eli Mankin talo
05.13	Entinen Nukkakutomo
06.07	Entinen Pukimo Mäkinen
07.11	Limsa Niemisen talo ja vaja
07.12	Vahteriston mökki
07.14	Entinen Lindrosin talo
07.24	Tataarien vuokratalo




8 rakennusta, 1 alue

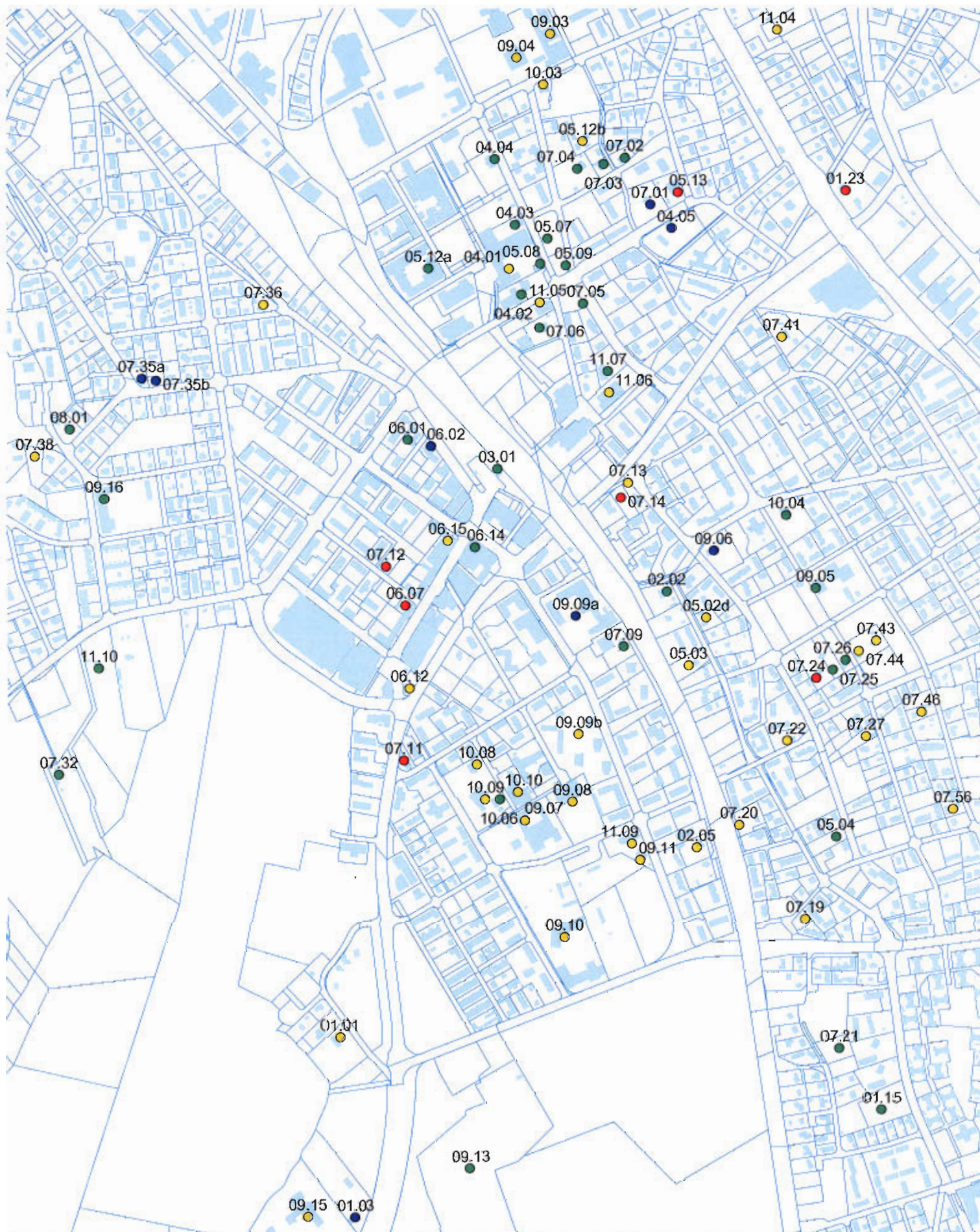


MERKINNÄT

KYHS I-vaiheen rakennuskohteet

- 1 suojeltu
- 2 säilytetään kaavoituksella
- 3 säilyttämistä edistetään
- 4 ei toimenpiteitä

-  Rakennus
-  Kiinteistönraja
-  Kunnanraja

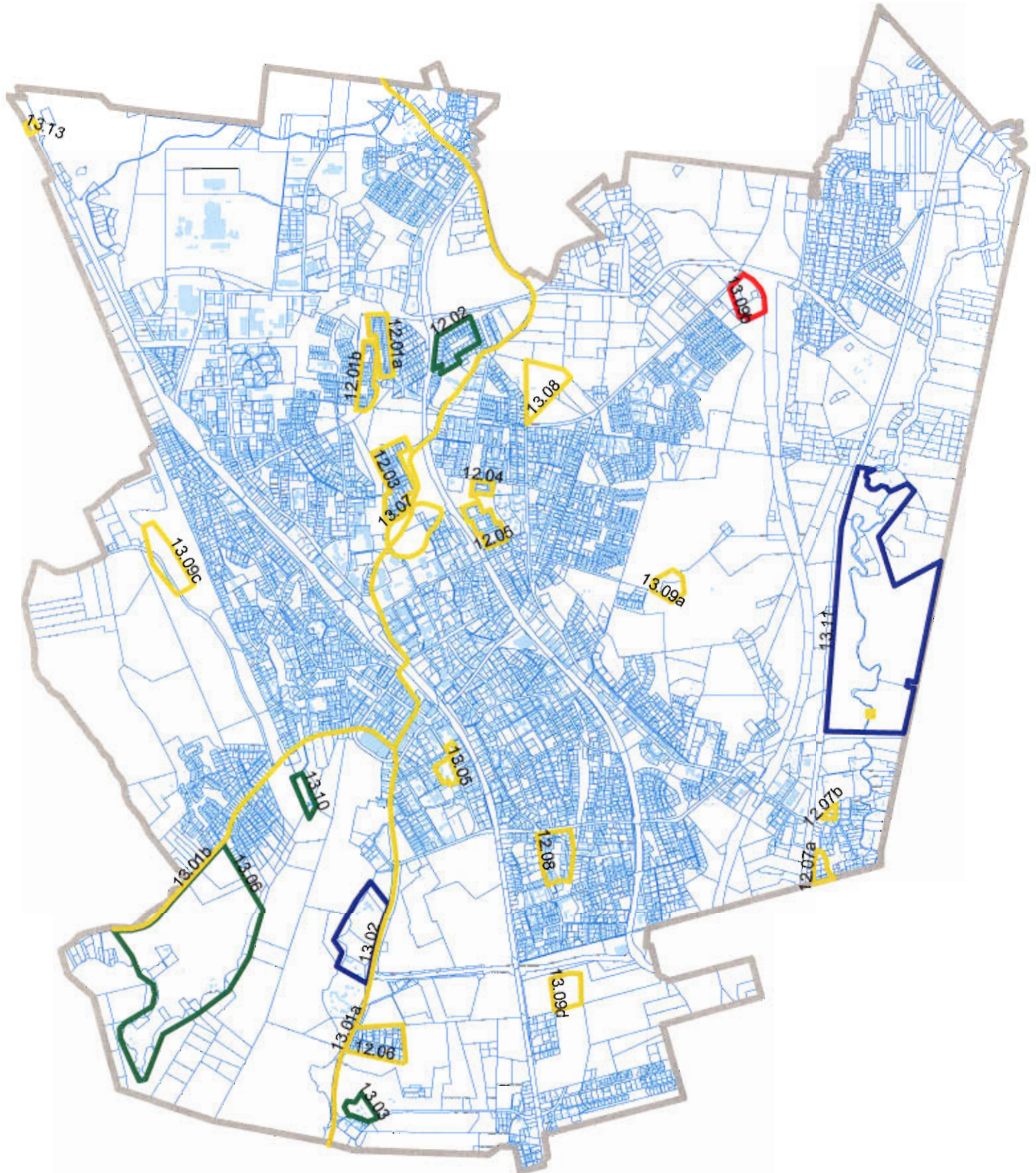


MERKINNÄT

KYHS I-vaiheen rakennuskohteet





- 1 suojeltu
- 2 säilytetään kaavoituksella
- 3 säilyttämistä edistetään
- 4 ei toimenpiteitä



- Rakennus
- Kiinteistönraja
- Kunnanraja



MERKINNÄT

KYHS I-vaiheen aluekohteet

-  1 suojeltu
-  2 säilytetään kaavoituksella
-  3 säilyttämistä edistetään
-  4 ei toimenpiteitä

-  Rakennus
-  Kiinteistönraja
-  Kunnanraja

JÄRVENPÄÄN KULTTUURIYMPÄRISTÖN HOITOSUUNNITELMA (VAIHE I)

Kaavoitus ja mittaus

Maankäyttö- ja rakennuslain 5 §:n mukaan alueiden käytön suunnittelun tavoitteena on mm. edistää rakennetun ympäristön kauneutta ja kulttuuriarvojen vaalimista. Vastaava ajatus on sisältynyt myös aiempaan rakennuslakiin. Lain ja museoviranomaisten aloitteiden nojalla on Järvenpäässäkin tehty kaavoitusyksikön toimesta vuosikymmenten mittaan useassa eri vaiheessa selvityksiä Järvenpään kulttuurihistoriallisesti arvokkaista rakennuksista ja ympäristöistä, mutta niiden säilyttämiseen ja hoitoon liittyviä päätöksiä on tehty vain yksittäisten kohteiden osalta asemakaavojen yhteydessä. Kaupungin nykyisessä kehitysvaiheessa tämä ei enää riitä, koska uudisrakentaminen tai ylläpidon laiminlyönti uhkaa monia kohteita ja ympäristöjä. Toisaalta mm. kaavoitusta seuraavien valtion viranomaisten valvonta on kulttuuriympäristöasioissa tiukentunut ja kohteiden säilyttämistatuksen puuttuminen aiheuttaa turhia ristiriitoja kiinteistönomistajien, kunnan ja viranomaisten välille (vrt. Salosen funkistalon tapaus).

Aiempien selvitysten pohjalta on nyt muokattu kulttuuriympäristön hoitosuunnitelman ensimmäinen vaihe, joka on tarkoitus esittää kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Hoitosuunnitelman päätavoite on nimetä ja tehdä tunnetuksi niitä kulttuuriympäristön kohteita, joiden halutaan säilyvän tuleville polville. Samalla suunnitelman yksi tärkeä tehtävä on osoittaa, mihinkä kohteisiin yhteiskunnan erityisiä toimenpiteitä ja resursseja tulisi kohteiden arvioitujen säilyttämiseen tähtäävien toimenpidetarpeiden ja niiden kiireellisyyden perusteella ensisijaisesti ohjata. Hoitosuunnitelman on tarkoitus toimia jatkossa kaavoituksen ja muiden kaupungin toimenpiteiden perustana kulttuuriympäristökysymyksissä.

Järvenpään kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset ja ympäristöt luettelointiin ja inventointiin ensimmäisen kerran 1980-luvulla. Kohteita on esitelty mm. Ulla Kervisen teoksessa "Rakennuskulttuurin ja kulttuurimaiseman tausta ja säilyminen Järvenpäässä" (1988). Tuolloin inventoitujen kohteiden nykytilanne selvitettiin Järvenpään kaupungin arkkitehtiosastolla vuosina 1997-98. Työtä seuraamaan ja ohjaamaan koottiin epävirallinen työryhmä, johon kaupungin virkamiesten lisäksi osallistui Ulla Kervinen sekä Uudenmaan ympäristökeskuksen, Keski-Uudenmaan maakuntamuseon sekä Järvenpää-seuran edustajia. Aikaisemmista 212 rakennus- ja aluekohteesta oli tuolloin jäljellä 166 kohdetta, joista kerättiin nykyiset kiinteistö- ja omistajatiedot, tarkennettiin historiakertomuksia ja tehtiin silmämääräinen kuntoarvio. Kohteet jaoteltiin selvityksen perusteella alustavasti neljään toimenpideluokkaan. Keväällä 2000 koko aineisto tarkistettiin virkatyönä vielä kerran ja kirjoitettiin kohdekuvaukset yhtenäiseen asuun. Kullekin toimenpideluokalle hahmoteltiin kaupungin toimintaa ohjaaviksi tarkoitettuja toimenpidesuosituksia. Tämän jälkeen kunkin kohdekiinteistön omistajalle lähetettiin luokitusehdotus ja kohdetieto kommentoitavaksi ja mahdollisesti lisätiedoilla täydennettäväksi. Keski-Uudenmaan maakuntamuseolta ja Uudenmaan liitolta pyydettiin koko raporttiluonnoksen muotoon saatetusta hoitosuunnitelma-aineistosta lausunto. Uudenmaan ympäristökeskuksessa järjestettiin aiheesta yhteistoimintaneuvottelu, johon myös maakuntamuseon edustaja osallistui. Saatujen kommenttien ja lausuntojen pohjalta viimeisteltiin hoitosuunnitelmaraportti, joka samalla nimettiin hoitosuunnitelmatyön ensimmäiseksi vaiheeksi, koska työtä on tarkoitus jatkaa koko kaupungin yleiskaavan tarkistuksen ohessa. Kulttuuriympäristön kohteet jaettiin hoitosuunnitelmassa seuraaviin neljään luokkaan:

1. Suojellut kohteet
2. Kohteet, joiden säilyttämiseksi kaupunki ryhtyy erityisiin kaavoitus- ym. toimenpiteisiin
3. Kohteet, joiden säilyttämistä kaupunki edistää neuvonnalla ja ajankohtaisiin kaavoitus- tai rakennushankkeisiin liittyvillä ratkaisuilla
4. Kohteet, joiden säilyttämiseksi kaupunki ei ryhdy toimenpiteisiin

Hoitosuunnitelmatyön ensimmäisessä vaiheessa on tarkoituksellisesti pitäydytty 1980-luvulla aloitetun kulttuuriympäristöinventoinnin kohdelistan ajanmukaistamiseen ja työstämiseen, jotta aikoinaan ilman asiaankuuluvia päätöksiä monilla tasoilla vaikuttamaan jäänyt luettelointityö voidaan saada kunnolliseen loppupisteeseen. Hoitosuunnitelmaraportti painottuu näin ollen yksittäisiin rakennuskohteisiin ja kulttuuriympäristökokonaisuuksien hahmottaminen ja niiden kehityslinjojen eteenpäinvienti jäävät vähemmälle. Hoitosuunnitelma pitää sisällään myös joukon laajempia aluekohteita, mutta niiden merkityksen tarkistamiseen, alueiden täydentämiseen ja kulttuuriympäristökokonaisuuksia koskevien toimenpidesuosituksen edelleenkehittämiseen on resurssisyistä perehdyttävä uudelleen yleiskaavan tarkistukseen liittyvässä jatkotyössä. Yksi perustelu kohdekohtaisen tarkastelun painottumiselle on lisäksi ollut siinä, että kiireellisten kohteiden säilyttämisedellytyksiä on aiheellista pohtia konkreettisesti kiinteistötasolla ja pyrkiä tuloshakuisen yhteistyöhön kohteiden omistajien kanssa.

Liite A, Järvenpään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelman (vaihe I) johdanto-osa ja luokitusluettelot toimenpidesuosituksineen

Liite B, Kiinteistönomistajien kuuleminen ja lausunnot keväällä ja kesällä 2000, yhteen-veto ja kaavoituksen vastineet

Liite C, Kiinteistönomistajien kommentit ja viranomaisten lausunnot alkuperäisinä

Järvenpään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmaraportti (vaihe I) jaetaan erillisenä. (Arkisto fa)

Valmistelijat
arkkitehti Terttu-Elina Wainio, puh. 2719 2353
kaupunginarkkitehti Ilkka Holmila, puh. 2719 2455

Kaavoitus ja mittaus ehdottaa,
että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

- 1) Järvenpään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmaraportti (vaihe I, päivätty 12.7.2000) merkitään tiedoksi ja että
- 2) Järvenpään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelman (vaihe I) liitteen A mukainen kohteiden toimenpideluokitus ja siihen liittyvät toimenpidesuositukset hyväksytään kulttuuriympäristön hoitotyön sekä kaavoituksen ja muun jatkosuunnittelun pohjaksi.

Kaupunginhallitus 28.8.2000 § 349

Käsittely:

Matti Auranen ehdotti Antti Sauraman ja muiden kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi ja että ennen päätöksentekoa suunnitelma käsitellään iltakou-lussa ja että kaupunginhallitus tutustuu valintansa mukaan suunnitelman sisältämiin kohteisiin. Hyväksyttiin Matti Aurasen esitys.

Akj.: *Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää*

- 1) merkitä tiedoksi erillisenä liitteenä jaettavan Järvenpään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmaraportin (vaihe I, päivätty 12.7.2000) ja

- 2) hyväksyä liitteen A mukaisen Järvenpään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelman (vaihe I)kohteiden toimenpideluokituksen ja siihen liittyvät toimenpidesuosituksat kulttuuriympäristön hoitotyön sekä kaavoituksen ja muun jatkosuunnittelun pohjaksi.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi ja että ennen päätöksentekoa suunnitelma käsitellään iltakoulussa ja että kaupunginhallitus tutustuu valintansa mukaan suunnitelman sisältämiin kohteisiin.

Kaupunginhallitus on päätöksensä 28.8.2000 § 349 mukaisesti käsitellyt Järvenpään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelman (vaihe I) iltakoulussa 18.9.2000.

Järvenpään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelma -raportti (vaihe I, päivätty 12.7.2000) on jaettu asian aiemman käsittelyn 28.8.2000 § 349 yhteydessä.

Kaupunginhallitus on 28.8.2000 § 347 päättänyt palauttaa julkisesti nähtävillä olleen Opistoalueen asemakaavan muutoksen uudelleen valmisteltavaksi osin Järvenpään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelma -raporttiin (vaihe I, päivätty 12.7.2000) sisältyvien kohteiden takia.

Kaupunginhallitus on 18.9.2000 § 406 päättänyt jättää pöydälle teknisen toimen esityksen Järvenpään keskustan osayleiskaavan asettamisesta julkisesti nähtäville Järvenpään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelma -raportin (vaihe I, päivätty 12.7.2000) käsittelyn keskeneräisyyden takia.

Kaupunginhallitus 2.10.2000 § 420

Käsittely:

Hannele Olli ja Matti Auranen ehdottivat Antti Sauraman ja Maija-Liisa Pyykkösen kannattamana, että valssimylly 04.01 siirretään toimenpideryhmään 4. Hyväksyttiin äänestystavaksi nimenhuutoäänestys, jossa esittelijän päätösesitys hyväksyttiin äänin 6 - 5., liite B.

Matti Auranen ehdotti Antti Sauraman ja Hannele Ollin kannattamana, että entinen Kirkkoherranvirasto 10.08 siirretään toimenpideryhmään 3. Hyväksyttiin nimenhuutoäänestys, jossa Aurasen muutösesitys hyväksyttiin äänin 9 - 2., liite B.

Matti Auranen ehdotti Antti Sauraman kannattamana, että ns Limsa-Niemisen kiinteistö 07.11 siirretään toimenpideryhmään 2. Hyväksyttiin äänestystavaksi nimenhuutoäänestys, jossa esittelijän päätösesitys hyväksyttiin äänin 9-2, liite B.

Hyväksyttiin siten muutettuna, että äänin 9 - 2 entinen Kirkkoherranvirasto päätettiin siirtää toimenpideryhmään 3.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti apulaiskaupunginjohtajan esittelystä

- 1) *merkitä tiedoksi erillisenä liitteenä jaettavan Järvenpään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmaraportin (vaihe I, päivätty 12.7.2000) ja*

- 2) hyväksyä liitteen A mukaisen Järvenpään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelman (vaihe I) kohteiden toimenpideluokituksen ja siihen liittyvät toimenpidesuosituks^{et} kulttuuriympäristön hoitotyön sekä kaavoituksen ja muun jatkosuunnittelun pohjaksi äänestyksen jälkeen äänin 9-2 siten tarkistettuna että entinen Kirkkoherranvirasto 10.08 siirretään toimenpideryhmään 3.

- 3) esittää Järvenpään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmaraportin (vaihe I, päivätty 12.7.2000) kohteiden toimenpideluokituksen ja siihen liittyvät toimenpidesuosituks^{et} kaupunginvaltuustolle tiedoksi Järvenpään keskustan osayleiskaavan hyväksymisen yhteydessä.

Ote+asiak.:
Kaavoitus ja mittaus
Ote + muutoksenhakukielto:
13.11.2000 / Tero Rantanen